



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0017015-88

SÃO FCO. DE PAULA, 03 de novembro de 2000

Fis.

MATRÍCULA

1

17.015

Imóvel: Um terreno de nº2 (dois) com a área de 402,75m² (quatrocentos e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal, conforme a Portaria nº.8.171, de 15/10/1997, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº.1, onde mede 32,70m; ao sul, com o lote nº.3, onde mede 34,50m; ao leste, faz frente com a rua João Pessoa, onde mede 12,50m; e a oeste, com terreno de Joaquim Osório Marques e Adelar Vidor, onde mede 11,50m. O terreno dista 94,00m do alinhamento da rua Tiradentes, para o lado sul, estando localizado no quarteirão formado pelas ruas João Pessoa, Tiradentes, Almirante Barroso e Marechal Floriano Peixoto.

Registro anterior: o constante da matrícula 15.226 do livro 2-CH.

Proprietários: Tomaz Artur Lucena Junior, oficial registrador, C.I. nº. 1023863507-SSP-RS, e sua mulher, Ana Amélia de Souza Pinto Lucena, do lar, C.I. nº. 9018475202-SSP-RS, ambos brasileiros, CPF nº. 092 250 050/91, domiciliados e residentes na Rua José Bonifácio, nº. 245, nesta cidade.

A Substituta: *Cardimê S. S. S.*

Nihil

R.1/17.015. Data: 3 de novembro de 2000. Protocolo nº. 38.739.

Adquirente: Horácio Pinto Lucena, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº. 46.520, CPF nº. 892 709 080/20, domiciliado e residente nesta cidade, à rua José Bonifácio, nº. 245.

Transmitentes: Tomaz Artur Lucena Junior e sua mulher, Ana Amélia de Souza Pinto Lucena, acima qualificados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 12.857/91, lavrada em 26 de setembro de 2000, por Paulo Ricardo Andriola Martins, Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente o imóvel acima matriculado, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais). O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$2.100,00. Observação: concordaram com a compra e venda, na qualidade de filhos dos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUTNP-EACST7-CR3SV-ZZGHD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0017015-88

Fls.	MATRÍCULA
1 VERSO	17.015

Transmitentes e irmãos do Adquirente, Paula Pinto Lucena, Joana Pinto Lucena, Rafael Pinto Lucena e Renata Pinto Lucena.

A Substituta: *Cardine Reis*

Nihil

R.2/17.015. Data: 11 de janeiro de 2001. Protocolo nº. 39.014.

Adquirente: Marcelo Quevedo do Amaral, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº. 47.727, CPF nº. 889 788 000/25, C.I. nº. 1054947741-SSP-RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, à rua Oscar Tollens, nº. 250, Bairro Santa Teresa.

Transmitente: Horácio Pinto Lucena, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 12.917/51, lavrada em 29 de dezembro de 2000, por Paulo Ricardo Andriola Martins, Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente o imóvel matriculado, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). Avaliação fiscal: R\$6.000,00.

O Transmitente declarou que não está obrigado à apresentação da CND do INSS, eis que não está enquadrado na condição de empregador, nem é a ela equiparado.

A Substituta: *Cardine Reis*

Nihil

AV.3/17.015. Data: 14 de maio de 2003. Protocolo nº. 42.207.

Certifico que Marcelo Quevedo do Amaral casou com Gerusa Siliprandi, em 16 de novembro de 2002, a qual passou a assinar Gerusa Siliprandi do Amaral, conforme consta da certidão fornecida pela pelo Registro Civil da cidade de Santa Rosa-RS.

O Oficial: *[Assinatura]*

Nihil

R.4/17.015. Data: 6 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.282.

Adquirente: Miriam Carnetti, separada judicialmente, brasileira, CPF 460 072 530/15, C.I. 8027946841-SSP-RS, extensionista rural, domiciliada e residente na Rua Alberto Andrade de Oliveira Betinho, 48, nesta cidade.

Transmitentes: Marcelo Quevedo do Amaral, e sua mulher, Gerusa Siliprandi do Amaral, ele acima qualificado, ela farmacêutica, C.I. nº. 1057063453/SJS-RS, CPF nº. 718 885 940/04, brasileiros, domiciliados e

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUTNP-EACST7-CR3SV-ZZGHD>

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula



Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten mark

CNM: 099457.2.0017015-88

Fls.	MATRÍCULA
2	17.015

residentes na Rua Coronel Corte Real, 847, apto 502, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre.

Forma do título: Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo, com obrigações e hipoteca, firmado em 4 de junho de 2003, pelos contratantes e duas testemunhas.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente o imóvel matriculado, pelo preço de R\$10.000,00, sendo R\$3.500,00 recursos próprios, e R\$6.500,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Guia ITBI 3955. Os Transmitentes declararam que não estão vinculados como empregadores, perante a Previdência Social.

Oficial: *[Handwritten Signature]* R\$88,50

R.5/17.015. Data: 6 de junho de 2003. Protocolo nº. 42.282.

Credora: Caixa Econômica Federal, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul lotes 3 e 4, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Mazzutti de Castro, brasileiro, casado, economiário, C.I. nº. 8011873182-SSP-RS, CPF nº. 385 837 710/49.

Devedora: Miriam Carnetti, antes qualificada.

Forma do título: A mesma do R.4/17.015.

Imóvel: Em garantia do financiamento contraído e das demais obrigações assumidas, a Devedora deu à Credora, em primeira e especial hipoteca, o terreno matriculado, adquirido pelo R.4/17.015, e uma casa de madeira, a ser nele construída, com a área de 69,25m² (sessenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com suas instalações e benfeitorias.

Recursos: FGTS. Valor da dívida: R\$31.500,00. Valor da garantia: R\$36.000,00. Valor da construção: R\$25.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo de construção: 3 meses. Prazo de amortização: 180 meses. Taxa anual de juros: nominal 8,1600% e efetiva de 8,4722%. O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente da atualização aplicável às contas vinculadas ao FGTS. As demais condições constam do instrumento.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUTNP-EACST-CR3SV-ZZGHD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento


CNM: 099457.2.0017015-88

Fls.	MATRÍCULA
2	17.015
VERSO	

A Devedora declarou que não está vinculada à Previdência Social na qualidade de empregadora, nem é a ela equiparada.

O Oficial:  R\$31,50

Av/6-17.015. DATA: 02 de setembro de 2003. PROTOCOLO Nº 42.601. Certifico que no imóvel desta matrícula existe uma casa de moradia de madeira com a área de 69,25m² (sessenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), possuindo o nº 100 da rua João Pessoa, de propriedade de Miriam Carnetti, conforme Carta de Habite-se nº 049 datada de 03/09/2003, fornecida pela Prefeitura Municipal, arquivada neste Ofício com o respectivo requerimento, pelo qual a sua proprietária declara sob as penas da Lei que a mesma foi construída sem mão-de-obra assalariada e que não tem outro imóvel residencial neste Município.

O registrador substituto:  R\$14,80

AV.7/17.015. Data: 7 de novembro de 2005. Protocolo nº. 45.941. Certifico que segundo instrumento particular arquivado neste Cartório, a Caixa Econômica Federal, representada por seu Gerente Geral, José Ângelo Belle autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5/17.015.

O Oficial:  R\$16,50

R.8/17.015. Data: 11 de maio de 2012. Protocolo nº.57.861, de 11/5/2012.
Adquirente: Oledina Pereira de Medeiros, brasileira, aposentada, CI nº. 3017345616-SSP/RS, CPF nº. 520.655.530-49, casada com **Edmundo Medeiros**, em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, 100, nesta Cidade.
Transmitente: Miriam Carnetti, brasileira, separada judicialmente, extensionista rural, CI nº. 8027946841-SSP/RS, CPF nº. 460.072.530-15, residente e domiciliada em Igrejinha.

CONTINUA A FLS. Nº. 03

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUTNP-EACST-CR3SV-ZZGHD>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0017015-88

Fis.

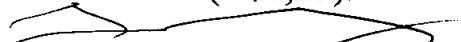
MATRÍCULA

3

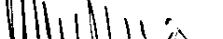
17.015

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 14.105/075, lavrada em 8 de novembro de 2005, por Paulo Ricardo Andriola Martins, Substituto do Tabelião desta Cidade.

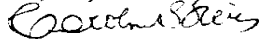
Imóvel: A Transmitente vendeu à Adquirente o terreno e a casa descritos nesta matrícula. Valor do contrato: R\$15.000,00. Guia/ITBI nº. 1088, sobre R\$15.000,00. A Transmitente declarou que não está obrigada a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$137,30. Selo Digital: 0590.06.1200003.00299 (R\$4,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.01464 (R\$0,25).

O Oficial:  R\$145,30

AV.9/17.015. Data: 13 de junho de 2019. Protocolo nº. 73.353, de 13 de junho de 2019. Conforme certidão para registro de penhora datada de 15 de maio de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial desta Comarca, emitida no processo nº. 066/1.17.0001731-0 – Execução Fiscal do Município, com exequente Município de São Francisco de Paula e executado Espólio de Oledina Pereira de Medeiros, **ficam penhorados os direitos existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da causa: R\$1.191,33. Emolumentos: R\$74,20. Selo Digital: 0590.06.1900004.00106 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.08242 (R\$1,40).

O Registrador Substituto:  R\$105,00

AV.10/17.015. Data: 1º de abril de 2024. Protocolo nº. 85.604, de 1º de abril de 2024. Conforme certidão e termo de penhora de 28 de março de 2024, assinados por Carla Maciel Osorio, Servidora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo de execução fiscal nº. 5002792-41.2021.8.21.0066/RS. Exequente: Município de São Francisco de Paula/RS. Executado: Oledina Pereira de Medeiros (sucessão). Valor da ação: R\$2.003,72. Emolumentos: R\$101,50. Selo Digital: 0590.06.0240002.00063 (R\$35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.07941 (R\$2,00).

A Registradora Substituta:  Nihil

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 17.015 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 11 de abril de 2024.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado

Pedido nº 51.865

Certidão: R\$ 36,60.
Selo: 0590.04.2400001.01983. Valor: R\$ 4,90 Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0590.03.2400004.02144. Valor: R\$ 4,00 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0590.01.2300012.08510. Valor: R\$ 2,00
ISSQN: R\$ 0,00
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00006393 24

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUTNP-EAC57-CR3SV-ZZGHD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado